

ГОТОВЫ ЛИ МЫ К ЗИМЕ?..

И хотя сентябрьская погода нас еще балует, мы знаем, что зима, как всегда, придет неожиданно. И встает извечный вопрос: а будет ли тепло в квартирах и домах земляков-забайкальцев, насколько хорошо подготовились объекты жилищно-коммунального хозяйства к грядущим холодам? На сегодняшний день, по информации Забайкальского управления Ростехнадзора, в районах края активно проводятся ремонтные кампании. О том, как это происходит, и, конечно, о проблемных вопросах в системе ЖКХ края – в беседе корреспондента газеты с Александром ВОЛКОВЫМ, руководителем Забайкальского управления Ростехнадзора.

– Александр Игоревич, служба, которую вы возглавляете, осуществляет надзор за состоянием промышленной безопасности опасных производственных объектов горной отрасли, энергетики и строительства, гидротехнических сооружений, взрывоопасных и химически опасных производств и объектов. Наряду с этим ваше ведомство проводит проверки и объектов ЖКХ по их готовности к зиме.

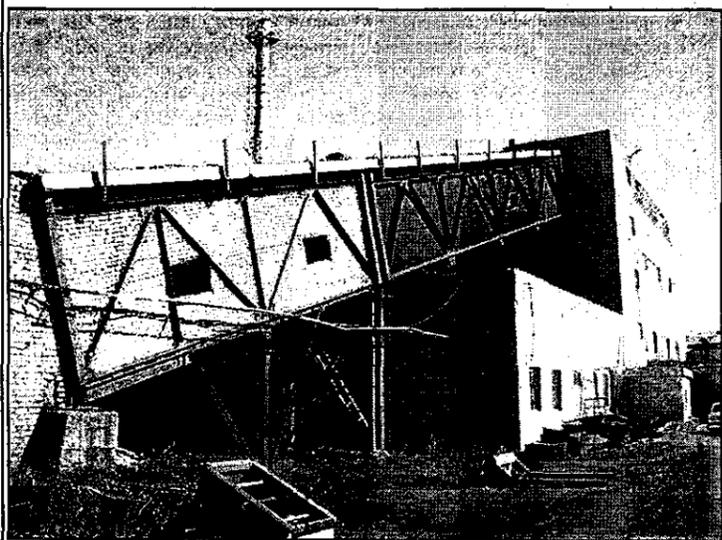
Ваша точка зрения: как на сегодняшний день складывается обстановка вокруг подготовки к прохождению осенне-зимнего периода?

– С осторожным оптимизмом могу сказать, что на сегодняшний день серьезных проблем в подготовке к зиме нет. В соответствии с поручением вице-преьера России Дмитрия Николаевича Козака Забайкальским управлением Ростехнадзора проведено порядка 60 проверок, это субъекты нашей «большой» энергетики и теплоснабжающие организации муниципальных образований. Безусловно, идеально подготовленных



Александр Волков, руководитель Забайкальского управления Ростехнадзора.

объектов нет, замечаний с нашей стороны было достаточно, по выявленным нарушениям выданы предписания по их устранению до начала отопительного сезона. – Какие в основном преобладают нарушения в подготовке к отопительному периоду и с чем они связаны? – Прежде всего, с техническим состоянием объектов теплоснабжения и невыполнением определенных регламентных работ. Но это следствие, причина лежит глубже – в системных проблемах отрасли ЖКХ края. Хотя хочу заметить, за последние годы многое сделано в техниче-



атации котельных, тепловых сетей и водозаборов не проводятся организационно-технические мероприятия по продлению сроков их эксплуатации. А именно техническое освидетельствование оборудования, что вполне может привести к срыву обеспечения теплом потребителей. И тому есть примеры прошлых лет – это порывы водоводов в поселках Золотореченск и Жирекен.

– Как сейчас там с этим обстоит дело? – Проблемы с водоводами там, надеюсь, в прошлом. И здесь надо многим отдать должное, и, конечно, в первую очередь Правительству Забайкальского края, сумевшему

профинансировать реконструкцию водовода. Так что, я думаю, с водоснабжением в поселке Золотореченске будет все нормально грядущей зимой, как и в Жирекене, где также были проблемы с водоводом.

– Решены ли вопросы по стабильному теплоснабжению поселка Первомайский? – Полагаю, прошлогодней ситуации не повторится. Основные проблемы там были, это наличие в должном количестве топлива и отсутствие аттестованного и обученного персонала. На сегодня эти вопросы, как и организационные, решены. Первомайская ТЭЦ передана в эксплуатацию ООО «Коммунальник», ведутся работы по ее реконструкции в котельную, пока эти работы на первичном этапе. Есть план работ, и он рассчитан не на один год.

– Исходя из предоставляемой вам аналитики, основанной на проверках, что все-таки настораживает, где самые узкие места в прохождении отопительного сезона? – Определенные опасения у нас вызывает состояние котельных № 4 (Ленская) и № 19 (Мясокомбинат) в городе Нерчинске, там отсутствуют резервные тепловые мощности. Такая же ситуация на двух котельных в городе Петровск-Забайкальский. На центральной котельной во время пиковых нагрузок недостаточен запас тепловой мощности, а на котельной «Федосеевка» (котел № 1) вообще 100-процентный физический износ.

– Это мы говорим о котельных, а если коснуться вопроса теплотрасс? – Износ теплотрасс в среднем по краю доходит до 70 процентов, а в некоторых районах и того выше, и это основная проблема всех теплоснабжающих организаций. Тех денег, которые выделяются Правительством Забайкальского края и муниципальными образова-

ниями на ремонт тепловых сетей, явно недостаточно, реконструировать и отремонтировать тепловые сети опережающими темпами не удастся. Все сводится к текущим и аварийно-восстановительным работам. Сегодняшнее состояние тепловых сетей у нас вызывает наибольшие опасения. – Из нашего разговора следует, что ваша служба системно осуществляет мониторинг готовности муниципальных образований к прохождению отопительного сезона? – Ведется не только мониторинг, проводятся плановые и внеплановые проверки по готовности к зиме. Вся информация направляется как в центральный аппарат Ростехнадзора, так и в аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе. Хочу заметить, что, помимо проверки технической готовности к прохождению осенне-зимнего периода, нами дается и оценка обеспеченности предприятий топливом, о чем мы также информируем названные властные субъекты.

– Социальные стандарты жизни забайкальцев во многом зависят от качества работы жилищно-коммунального хозяйства края. Думаются, нет надобности рассуждать о суровости нашего климата. Что надо сделать, чтобы от ежегодного «латания дыр» в ЖКХ Забайкальского края перейти к плановой системной работе на всех уровнях от краевого до поселкового? И возможно ли это? – Однозначного ответа на ваш вопрос я не дам. Но обозначить свое видение решения проблемы могу. Для начала расскажу о схеме функционирования ЖКХ в муниципальных образованиях. Она такова: теплоснабжающие организации берут в аренду котельные, тепловые сети и иное необходимое оборудование по договору с муниципальными образованиями. Этим же договором определяется право организации на эксплуатацию переданного имущества и привлечение подрядчиков на его ремонт. Таких теплоснабжающих организаций десятки на территории края. И могу определенно сказать: много непрофессионализма среди руководителей этих организаций, управленческого и обслуживающего персонала – машинистов водогрейных и паровых котлов, слесарей, сварщиков и других специалистов. Наблюдается огромная текучка кадров, бывает так, что в котельной с наступлением отопительного периода приходит

новый состав кочегаров. Это одно, другое – это нехватка на проведение ремонтов финансовых средств. – Что делать? – Это, безусловно, мое частное мнение, но все-таки для улучшения работы целесообразно иметь единую на территории края организацию, которая могла бы заниматься эксплуатацией и подготовкой всех теплоснабжающих организаций к прохождению осенне-зимних периодов на территориях муниципальных образований Забайкальского края. В чем преимущество? Во-первых, можно аккумулировать все средства, которые имеются на ремонт и эксплуатацию объектов, появляется возможность организовать централизованную закупку топлива и запасных частей. И это очень важно, иметь единый аварийный запас и решить вопросы унификации котельного оборудования. Конечно, эта задача не может быть решена ни за один, ни за два года, а за достаточно продолжительное время. Но это может дать уверенность в том, что с отоплением у забайкальцев все будет в порядке. Можно привести пример с ОАО «ТГК-14», которое обслуживает город Читы: объектов много, а вся подготовка к зиме в одних руках – руках профессионалов.

– А как в части законодательной базы? – Без серьезных изменений в федеральном законодательстве на сегодня это сделать, наверное, невозможно. Потому как по закону именно муниципальные образования должны определять теплоснабжающую организацию. Хотя вполне можно заключать различные соглашения, не противоречащие законодательству. Мне думается, если был бы единый руководящий организационный, финансово-экономический, технический центр, под началом которого работали бы все теплоснабжающие предприятия края, эффективность была бы намного выше.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.



– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

– Александр Игоревич, без эпилота мы не можем завершить нашу беседу. – И я этим воспользуюсь. Забайкальское управление Ростехнадзора настоятельно рекомендует главам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края обратить особое внимание на устранение нарушений, выявленных в ходе проверок специалистами нашей службы, и обеспечить устойчивую работу источников теплоснабжения в предстоящий отопительный сезон.

Аркадий КАЛИНИН.
Фото автора.